

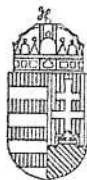
VANYOLA
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
FELÜLVIZSGÁLATA

TERVIRATOK

- véleményezési dokumentáció -

VANYOLA ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL
készítette a
CZIRJÁK SZABÓ Építészeti és Mérnöki Kft.

2018.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2704-2/2016.
Ügyintéző: dr. Kovács Endre
Telefon: 88/579-326

Tárgy: Törvényességi felhívás
tartalmára vonatkozó
tájékoztatás

Vanyola Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Vanyola
Petőfi Sándor u. 14.
8552

Tisztelt Képviselő-testület!

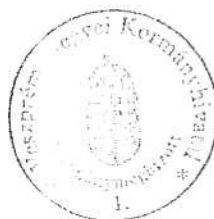
A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Vanyola Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Vanyola község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2005.(VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy


- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

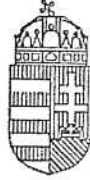
A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. augusztus 2.



Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2704/2016.
Ügyintéző: dr. Kovács Endre
Telefon: 88/579-326

Tárgy: Törvényességi felhívás

Vanyola Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Vanyola
Petőfi Sándor u. 14.
8552

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Vanyola Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Vanyola község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2005.(VI.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. címe és bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 10. § (2) bekezdésének b) pontjában és az 54.-55. §-aiban foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a Jszer. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.

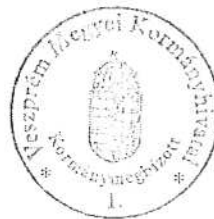
4. Az Ör.-ben meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.
5. Az Ör. 29. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.
6. Az Ör. 34. §-ában szabályozott hozzájárulás mértékéről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. augusztus 2.



Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormánymegbízott

JEGYZŐKÖNYV

Vanyola településrendezési fórum

2018. június 05. 18.30, Kultúrház

Tárgy: Településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, előzetes tájékoztatás

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 8 fő

Az **polgármester asszony és a főépítész** megnyitja a fórumot, meghatározzák a fórum tárgyi célját.

A tervezők jelenléte nélkül felvezetés hangzik el (mellékelt táblázat szerint), mely kitér a koncepció készítés kulcskérdésére: **milyennek látjuk a falut most és milyen lehetőségekkel akarunk élni a következő 10 évben?** Milyen előnyöket és hátrányokat élünk meg?

Hiány:

- közmű (szennyvíz és a csapadékvíz) hiányzik
- a meglévő átereszek felújításra szorulnak
- üres középületek (régikócsa, iskola, posta)
- helyben lévő munkahelyek, munkaerő hiánya
- belvizek a csapadékvíz elvezetése miatt, a mélyfekvésű telkeknél, betemetett árkok (?)
- csökkenő óvodai létszám

Értékek:

- Vajda Péter image
- 2022-ben 800 éves jubileum!
- Szarvas, mint testvértelepülés (Vajda Péter kapcsán)
- dolgozó emberek, csak 5 munkanélküli van a településen
- kripták

Lehetőségek:

- Vajda Péter image megteremtése nagyobb hangsúllyal (iskola bevonása)
- idegenforgalom, turizmus fejlesztése
- térségi kerékpárutak fejlesztése
- kis- és középvállalkozások felzárkóztatása (állattenyésztés, növénytermesztés, helyi termékek, piac, önkormányzati közkert, helyi gazdasági támogatási kör...)
- humán erő képzések
- biogazdálkodás kiterjesztése (állat, növény)
- jogyakorlatok beszerzése
- termőföld átadása fiatal gazdáknak, önkormányzati földek bérbeadása

- adókedvezmények bevezetése, IPA 1,8%, de még több kedvezmény kellene a helyi vállalkozóknak
- pályázatok kutatása
- együttműködések fejlesztése, kommunikáció elősegítése
- közösségi összetartás
- óvoda és iskola újraélesztése, vagy az épületek újrahaznosítása
- kriptá turisztikai attrakcióként működtetése, megnyitása, közösségi tér szervezése köré
- szőlőhegyre villanyt kellene vinni
- több közösségi rendezvényt

Herjavec Jenő (korábbi tanácselnök, polgármester)

A lakosság nagyobb arányú részvétele lenne szükséges a megvalósításokhoz, az önkormányzat többet vállalhatna ez ügyben.

Fontok lenne az üres középületek hasznosítása, megnyitása, ehhez forrásokat találni, új funkcióval megőrizni az értékeket.

Vajda Péter kultusz erősítése, jó tapasztalatok átvétele.

A termőföld közepes minőségű 10-12 AK értékű. A földek hasznosításához a bérleti rendszer megváltoztatása lenne szükséges.

Az alapszolgáltatás jónak mondható (bolt, presszó, fodrász, vendéglő...) , de a vállalkozásoknak az adózást kedvezőbbé kellene tenni, a fejlődésükhöz.

Meglévő épületek hasznosítása, támogatás és forrás szerzése új beruházásokhoz. Pályázatok kikényszerítése. Iskolából lehetne nyári szállást létrehozni, erdei iskolát is.

A közösség megtartó ereje egyre nagyobb, de rendezvényekkel lehetne építeni, erősíteni. (rendezvények: advent, szüreti felvonulás, falunap).

Az ivóvíz minősége a kutakból nem megfelelő (nitrátveszély!), nincs minden házhoz vezetékes ivóvíz. Ezt meg kellene követelni.

A régi agyaggödör újrahaznosítása kellene, napelempark létrehozása...

Szőlőhegy mezőgazdasági- / szőlőművelésre való hasznosítását elő kellene írni, mert vannak műveletlen telkek. Homoktövis, gyümölcs, kukorica termesztésre is alkalmas lenne. A szőlő turisztikai látványosság és bor is egyben. Vállalkozások ösztönzése ingyen művelésbe adással.

Orvosi ellátás többszörözése lenne szükséges. Szolgálati férőhely biztosítása...

Munkahelyek teremtése, prioritások meghatározása fontos (!) (csapadékvíz, szennyvíz, naperőmű).

Szalmavári és Vanyolai településrész összekötése járdával, és forgalomcsillapítás a főúton.

További hozzászólás nem volt, a főépítész bezárta a fórumot, 19.58 órakor.

A főépítész közvetít a tervezők felé és az elhangzottakat önkormányzati érdekként tekintik figyelembe venni a felülvizsgálat során.

k.m.f

lejegyezte: Bujdosó Judit főépítész